

İLAN
ARAÇ KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

- 1- Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınır ve taşınmaz malların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Araç Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	37040107252	Kastamonu	Araç	Çal Köyü	102	22	28.257,75	Tam	Ham Toprak	İmarsız	345.000,00	34.500,00	25.11.2021	11:00
2	37040104189	Kastamonu	Araç	Avlacık Köyü	125	3	382,19	Tam	Ham Toprak	İmarsız	8.000,00	800,00	25.11.2021	11:30
3	37040111209	Kastamonu	Araç	Oycalı Köyü	137	57	3.755,25	Tam	Hali Arazi	İmarsız	38.000,00	3.800,00	25.11.2021	12:00
4	37040108841	Kastamonu	Araç	Kavacık Köyü	131	31	673,08	Tam	Ham Toprak	İmarsız	7.000,00	700,00	25.11.2021	14:00
5	37040111280	Kastamonu	Araç	Alnören Köyü	190	1	278,59	Tam	Ham Toprak	İmarsız	6.000,00	600,00	25.11.2021	14:30
6	37040106566	Kastamonu	Araç	Muratlı Köyü	110	8	1.211,80	Tam	Kargir Sağlık Ocağı ve Arsası	İmarsız	103.000,00	10.300,00	25.11.2021	15:00

- 2- İhaleye katılacak isteklilerin;

a) İhalesine girecekleri taşınır/taşınmaz dosyalarının hizasında belirtilen ve Kaymakamlık Malmüdürlüğüne geçici teminatlarını yatırdıklarına dair vezne alındısını yada mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını, yada Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,

b) Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı / Kimlik Kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnameyi,

c) Tüzel kişilerin ise; vergi kimlik numaralarını, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış idari merkezlerinin kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,

d) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

- 3- İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler Cuma günleri mesai saatleri içerisinde Araç Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) ücretsiz olarak, taşınmazlar buldukları yerlerde / mahallinde görülebilir.

- 4- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V., Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

- 5- 4706 sayılı Kanununun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince; Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00-(Beşbin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00-(Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, bedelin 1/4'ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, yürürlükteki kanuni faiz oranı (% 9) uygulanmak suretiyle taksitle ödeme yapılabilecektir.

- 6- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İlgili mevzuat gereği Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından <https://donersermaye.csb.gov.tr/> adresinde yayımlanan 2021 Yılı Birim Fiyat Listesinde belirtilen oranlarda işlem bedeli alınması gerektiği

- 7- belirtildiğinden Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınması gerekmektedir.

- 7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kastamonu.csb.gov.tr> ve <https://www.milliemlak.gov.tr> internet adreslerinden görülebilir.

- 8- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

İLAN OLUNUR