

ARAÇ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ İLANI

İhale Sıra No	Dosya No	İli-İlçesi-Mahallesi/Köyü	Ada-Parsel	Yüzölçümü (m ²) - Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi-Saati
1	37040111211	Kastamonu-Araç- Serdar Köyü	122-42	2.376,16 m ² -Tam	Bahçeli Kargır İki Adet Lojman Müstemilat	İmarsız	2.512.500,00 TL	502.500,00 TL	25.11.2024-9.00
2	37040102812	Kastamonu-Araç- Serdar Köyü	183-4	467,22 m ² -Tam	Köy Boşluğu	İmarsız	201.000,00 TL	40.200,00 TL	25.11.2024-9.30
3	37040107051	Kastamonu-Araç- Ömersin Köyü	101-256	287,78 m ² -Tam	Ham Toprak	İmarsız	101.000,00 TL	20.200,00 TL	25.11.2024-10.00
4	37040107020	Kastamonu-Araç- Ömersin Köyü	105-50	939,63 m ² -Tam	Ham Toprak	İmarsız	315.000,00 TL	63.000,00 TL	25.11.2024-10.30
5	37040107057	Kastamonu-Araç- Ömersin Köyü	101-57	3.216,14 m ² -Tam	Ham Toprak	İmarsız	483.000,00 TL	96.600,00 TL	25.11.2024-11.00
6	37040103526	Kastamonu-Araç- Yeşilova Köyü	104-156	1.061,31 m ² -Tam	Kargır Sağlık Ocağı Lojmanı ve Bahçesi	İmarsız	1.923.000,00 TL	384.600,00 TL	25.11.2024-11.30
7	37040102092	Kastamonu-Araç- Karcılar Köyü	130-5	3.217,38 m ² -Tam	Hali Yer	İmarsız	688.000,00 TL	137.600,00 TL	25.11.2024-12.00
8	37040109550	Kastamonu-Araç- Çerçiler Köyü	104-20	1.618,05 m ² -Tam	Sağlık Ocağı ve Arsası	İmarsız	7.590.000,00 TL	1.518.000,00 TL	25.11.2024-14.00
9	37040101976	Kastamonu-Araç- Huruçören Köyü	132-26	583,00 m ² -Tam	Kuruluk ve Arsası	İmarsız	200.000,00 TL	40.000,00 TL	25.11.2024-14.30
10	37040107059	Kastamonu-Araç- Ömersin Köyü	101-241	563,48 m ² -Tam	Ham Toprak	İmarsız	200.000,00 TL	40.000,00 TL	25.11.2024-15.00

- Yukarıdaki tabloda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihaleleri, Araç Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde görevli komisyonunca yapılacaktır.
- Taşınmaz malların satış ihalelerine ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Araç Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- İhaleye katılacak isteklilerin;
 - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri ve ihalesine girecekleri taşınmazların hizasında belirtilen geçici teminat bedellerini, Araç Kaymakamlığı Malmüdürlüğüne yatırdıklarına dair vezne alındısı yahut mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını yahut Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'na belirlenen konvertibl döviz,
 - Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı / Kimlik Kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini) vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnameyi,
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
 - Taşınmaz satış ihalelerine ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (a) veya (b) maddesinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar İhale
- Herhangi bir ihalenin süresinin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.
- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V., Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesine göre; Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir. (Satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00-(Beşbin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00-(Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, bedelin 1/4'ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, yürürlükteki kanuni faiz oranı uygulanmak suretiyle taksitle ödeme yapılabilecektir.)
- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlanmayan ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kastamonu.csb.gov.tr> ve <https://www.milliemlak.gov.tr> internet adreslerinden görülebilir.
- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (0-366) 362-25-60

İLAN OLUNUR.